

Leyes y Normativas relacionadas con el Código de Edificación y de
Protección contra Incendios de Virginia 2021

Fecha de Publicación: Julio de 2024

ISBN: 978-1-962103-40-4
ISBN: 978-1-962103-41-1 (PDF para descarga)

COPYRIGHT © 2024
por
INTERNATIONAL CODE COUNCIL, INC.

TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS. Sin el consentimiento escrito previo del ICC, ninguna parte de este libro puede ser reproducida, distribuida o transmitida en forma alguna, incluyendo, sin que esto sea limitante, medios electrónicos, ópticos o mecánicos (como por ejemplo, y sin que sea limitante, fotocopiado, o grabado en cualquier sistema de almacenamiento). Para información sobre derechos de uso y permisos, por favor dirigirse a: *ICC Publications*, 4051 Flossmoor Road, Country Club Hills, Illinois 60478; 1-888-ICC-SAFE (422-7233); <https://www.iccsafe.org/about/periodicals-and-newsroom/icc-logo-license/>.

IMPRESO EN LOS ESTADOS UNIDOS

**DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y DESARROLLO COMUNITARIO DE VIRGINIA
(VIRGINIA DEPARTMENT OF HOUSING AND COMMUNITY DEVELOPMENT)**

***División de Normativas de Edificación y de Protección
contra Incendios (Division of Building and Fire Regulation)***

**600 E. Main Street, Suite 300
Richmond, VA 23219**

**PAQUETE DE LEYES RELACIONADAS CON EL CÓDIGO DE EDIFICACIÓN Y
EL CÓDIGO DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS
(Para correlación con los Códigos Estatales de Edificación y de Protección contra
Incendios de 2021)**

Este paquete se proporciona para ayudar a las personas que usan o aplican las normativas de edificación y de protección contra incendios de Virginia. La información incluida en este paquete se compiló del Código de Virginia, así como de otras fuentes, y el objetivo es usarla como una guía o ayuda de referencia rápida y práctica. Los extractos del Código de Virginia únicamente están actualizados hasta la Sesión de la Asamblea General de 2022. Puede consultar las leyes más recientes en el sitio web de la Comisión encargada del Código de Virginia en la siguiente dirección: <http://codecommission.dls.virginia.gov/>

Adicionalmente, este paquete incluye la información sobre cuándo se requiere el sello de un arquitecto o ingeniero en los documentos de construcción (planos) necesarios para solicitar los permisos de construcción para edificaciones y estructuras, referente a la clasificación del grupo, la carga de ocupación y las dimensiones físicas, así como los criterios limitantes para el diseño de los sistemas eléctricos, mecánicos y de fontanería en dichas estructuras. También incluye contactos y números telefónicos para las responsabilidades del diseño funcional y una lista de las implementaciones y enmiendas previas del *Código Estatal de Edificación Uniforme [Uniform Statewide Building Code (USBC)]* con fechas y referencias a las ediciones vigentes de los códigos modelo y las normas. Asimismo, encontrará un índice y copias de los memorandos de entendimiento para obtener información sobre la relación de las normativas de otras agencias estatales con las de la Junta de Vivienda y Desarrollo Comunitario en ciertas áreas de interés.

Preguntas sobre el USBC: debe consultar al Departamento de Inspección de Edificación Local para obtener información y asistencia referente a la aplicación del USBC. Si desea obtener asistencia técnica adicional, comuníquese con la *División de Normativas de Edificación y Protección contra Incendios del Departamento (Department's Division of Building and Fire Regulation)* al (804) 371-7150.

Preguntas sobre el *Código Estatal para la Prevención de Incendios (Statewide Fire Prevention Code, SFPC)*: debe consultar al Departamento de Prevención contra Incendios Local para obtener información y asistencia referente a la aplicación del SFPC o, en las localidades que no cuenten con un agente de bomberos local, a la oficina del jefe de bomberos del estado. Si desea obtener asistencia técnica adicional, comuníquese con la *oficina regional del Jefe de Bomberos del Estado (Regional State Fire Marshal's office)* de su área y la *Oficina del Jefe de Bomberos del Estado (State Fire Marshal's Office)* al (804) 371-0220.

TABLA DE CONTENIDOS

Tema	Página No.
Extractos del Código de Virginia	1
Registros vinculados con la seguridad pública (§ 2.2-3705.2)	1
Gobiernos locales (§§ 15.2-110, 15.2-900, 15.2-901, 15.2-906, 15.2-907.1, 15.2-921, 15.2-922, 15.2-2290, 15.2-2291, 15.2-2292.1, 15.2-2295, 15.2-2305.1, 15.2-2307 y 15.2-2313)	3
Limitaciones de los enjuiciamientos (§ 19.2-8)	17
Normas mínimas para las edificaciones de escuelas públicas (§§ 22.1-138, y 22.1-138.2)	18
Atención y educación de la primera infancia (§§ 22.1-289.02, 22.1-289.017, 22.1-289.031, 22.1-289.032 y 22.1-289.058)	19
Jefes de bomberos locales (§§ 27-30 a 27-37.1)	24
Ley del Código Estatal de Prevención contra Incendios (§§ 27-94 a 27-101)	26
Aprobación del Departamento de Salud para el tratamiento de drenajes (§ 32.1-165)	32
Ley de Seguridad para Edificaciones Industrializadas (§§ 36-70 a 36-85.1)	32
Ley de Normas de Seguridad y Construcción de Viviendas Prefabricadas (§§ 36-85.2 a 36-85.14)	35
Ley de Fondo de Recuperación de Licencias y Transacciones de Viviendas Prefabricadas (§§ 36-85.16 a 36-85.36)	37
Código Estatal de Edificación Uniforme (§§ 36-97 a 36-119.1)	44
Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (§§ 36-131 a 36-139.7)	62
Fondo de Asistencia para la Corrección y Restauración de Tableros de Yeso Defectuosos de Virginia (§§ 36-156.1 y 36-156.2)	68
Exenciones para calentadores de agua y recipientes sujetos a presión del Departamento de Trabajo e Industria (§ 40.1-51.8)	71
Profesionales registrados de diseño (§§ 54.1-400, 54.1-402, 54.1-402.1 y 54.1-410)	73
Garantías implícitas en viviendas nuevas (§ 55.1-357)	76
El arrendador debe mantener los locales en buen estado (§ 55.1-1220)	77
El inquilino debe mantener la vivienda (§ 55.1-1227)	78
El propietario debe instalar una alarma de monóxido de carbono a petición del inquilino (§ 55.1-1229)	79
Notificación de infracciones no corregidas – Parques de casas prefabricadas (§ 55.1-1313)	81
Equipos, instalaciones o dispositivos que funcionan con energía solar (§ 58.1-3661)	81
Centro de Servicios Sociales (§ 63.2-1705)	82
Sello del arquitecto o ingeniero profesional (A/E) autorizado en los documentos de construcción	83
Agencias estatales con responsabilidades de diseño funcional.	87
Adopciones y enmiendas anteriores del USBC y SFPC.	89
Guía de calderas y recipientes a presión de Virginia	93
Normativa SWCB sobre tanques	95
Código Administrativo de Virginia - Criterios de la Energía Solar para la Exención de Impuestos	99
Memorandos de Acuerdos	103